

Salg af fast ejendom OVERDRAGELSESAFТАLE

Har du fundet en køber til din ejendom, kan du spare mange penge ved at lade os rådgive dig omkring det juridiske. Vi hjælper dig med udarbejdelse af købsaftalen, indhentelse af dokumenter samt dialog med sagens parter, så du ikke risikerer at blive ramt af høje økonomiske krav eller retssager efterfølgende. Hos JuridiskBistand tilbyder vi en komplet sælgerrådgivning for alm parcelhus, ejerlejlighed og sommerhus på kr. 9.000,00* som omfatter nedenstående:

- § Udarbejdelse af købsaftalen, dokument om købers fortrydelsesret og dokument om betaling af halv ejerskifteforsikring
- § Rådgivning under hele forløbet, herunder om sælgers loyale oplysningspligt, mangler og sælgeransvar.
- § Indhentelse af div dokumenter herunder, tingbog, servitutter, ejendomsdatarapport, tilbud på halv ejerskifteforsikring m.v.
 - Som sælger sørger du selv for udarbejdelse af tilstands, - elinstallations, - og energimærkerapport. Vi vejleder om betydningen af disse.
- § Varetagelse af alt vedrørende sagsbehandlingen – lige fra udarbejdelse af købsaftalen til pengene står på din konto.
- § Gennemgang af købsaftalen inden signering.
- § Dialog med købers rådgiver og bank i forbindelse med handlen.
- § Godkendelse af skøde og refusionsopgørelse, såfremt dette udarbejdes af købers repræsentant.
- § Udarbejdelse af tinglysningsfuldmagt til brug for underskrift på Tinglysning.dk. Når der udarbejdes skøde eller på anden måde anmeldes dokumenter til tinglysningen, kan man komme ud for, at Tinglysningsretten vælger at afvise disse, enten pga. noget teknisk eller noget indholdsmæssigt ved dokumentet. For at undgå at du skal risikere at skulle skrive under flere gange, tilbyder vi at udarbejde en tinglysningsfuldmagt, hvor vi underskriver på dine vegne.

Ingen handel er ens, hvorfor der kan være forskellige behov. Vi kan derfor i forlængelse af ovenstående, tilbyde yderligere specifik rådgivning omkring:

- § Udarbejdelse og tinglysning af skødet samt udarbejdelse af refusionsopgørelsen kr. 2.000 inkl. moms udover ovennævnte pris eks. afgifter og gebyr.
- § Rådgivning i forbindelse med, hvis du som sælger bliver mødt med et krav fra køber.
- § Såfremt vores undersøgelse viser at der er forældede/irrelevante servitutter på ejendommen, kan vi tilbyde at fjerne disse fra tingbogen.
- § Øvrig rådgivning udover det allerede nævnte.

Ovenstående er ikke inklusiv i sælgerrådgivningen, men vil blive afregnet på forbrugt tid, til en timepris á kr. 1.650 og der afregnes for hvert påbegyndt kvarter.

For ovenstående rådgivning ved andelsbolig er prisen kr. 6.000 eks. skøde og refusion og for landbrugsejendomme eller erhvervsnejendomme er prisen kr. 11.500 eks. skøde og refusion.

Alle priser er opgivet inkl. moms.

Vi glæder os til at skabe tryghed i din bolighandel og sikrer dig den bedste juridiske rådgivning.

Generel rådgivning m.m.

Vi kan derudover også være behjælpelige med generel rådgivning, godkendelse af egne aftaler m.m. Ønskes alene dette er vores timepris på kr. 1.650 inkl. moms. Det faktureres for hvert påbegyndt kvarter.