

SAMEJEVERENSKOMST

Ved køb af fast ejendom

Hvad enten I er samlevende eller bare to eller flere parter, der sammen har købt fast ejendom, så er det en god ide at få oprettet en samejeoverenskomst. En samejeoverenskomst er en aftale, der regulerer en række forhold vedrørende den fælles bolig, herunder b.la. rådigheden over denne, vedligeholdelse, og hvordan eventuelle konflikter skal håndteres.

Når I ikke er gift, er der ingen regler, der regulerer dette, og alle beslutninger omkring boligen skal derfor træffes af jer i enighed, når der ikke foreligger en samejeoverenskomst. Opnås der ikke enighed skal samejet som udgangspunkt opløses. Dette betyder, at der skal ske et salg af boligen. Kan I ikke her opnå enighed om vilkårene for salget vil det i sidste ende betyde, at salget skal foregå ved frivillig tvangsauktion, hvilket er omkostningsfuldt.

Hos JuridiskBistand kan vi hjælpe dig med at udarbejde en samejeoverenskomst til kr. **3.200** inkl. moms, som omfatter:

- § Afholdelse af indledende møde, af maksimal en times varighed, hvor vi rådgiver om mulighederne og gennemgår de ønsker I har hertil
- § Samejeoverenskomsten udarbejdes af sagkyndig jurist, på baggrund af jeres oplysninger
- § 2 printede eksemplarer udleveres
- § Afsluttende møde af maksimal en times varighed, hvor samejeoverenskomsten udleveres og underskrives af begge parter, og hvor vi sammen gennemgår indholdet heri.

*Derudover skal betales en tinglysningsafgift til SKAT på kr. 1.750,00 og kr. 40 i administrationsgebyr, såfremt denne ønskes tinglyst, det er dog ikke et krav.

Opstår der i, under eller efter processen behov for yderligere afholdelse af møder, ændringer til aftalen, yderligere undersøgelser, indhentelse af dokumenter mm. betales der på forbrugt tid.

Vores timepris er kr. 1.650 inkl. moms og der afregnes pr. påbegyndt kvarter.

Ønskes digital signering til underskrivelsen af bodelingsoverenskomsten koster dette et gebyr på kr. 150 inkl. moms.

Generel rådgivning m.m.

Vi kan derudover også være behjælpelige med generel rådgivning, godkendelse af egne aftaler mm. Ønskes alene dette er vores timepris på kr. 1.650 inkl. moms. Det faktureres for hvert påbegyndt kvarter.