

## Salg af fast ejendom Udvidet skøde

Har du fundet en køber til din ejendom, kan du spare mange penge ved at lade os rådgive dig omkring det juridiske. Hos JuridiskBistand kan vi tilbyde en forenklet salgsprocedure for alm parcelhus, ejerlejlighed og sommerhus på kr. 5.000,00\* som omfatter nedenstående:

- § Kort gennemgang af sælgers forpligtelser i en ejendomshandel.
- § Udarbejdelse af handlens juridiske vilkår, hvilket inkluderes i skødet.
- § Dokument om købers fortrydelsesret.
- § Gennemgang af skødet inden signering.
- § Udarbejdelse af tinglysningsfuldmagt til brug for underskrift på Tinglysning.dk. Når der udarbejdes skøde eller på anden måde anmeldes dokumenter til tinglysningen, kan man komme ud for, at Tinglysningsretten vælger at afvise disse, enten pga. noget teknisk eller noget indholdsmæssigt ved dokumentet. For at indgå at du skal risikere at skulle skrive under flere gange, tilbyder vi at udarbejde en tinglysningsfuldmagt, hvor vi underskriver på dine vegne. Så skal du kun tænke på at overtage nøglen

Ovenstående pris inkluderer således ikke:

- § Udarbejdelse af en komplet købsaftale.
- § Øvrig juridisk rådgivning herunder, om de skatte- og afgiftsmæssige konsekvenser af handlen.
- § Indhentelse af div dokumenter herunder, tingbog, servitutter, ejendomsdatarapport, tilbud på halv ejerskifteforsikring m.v.
  - Som sælger sørger du selv for udarbejdelse af tilstands-, - elinstallations-, - og energimærkerapport. Vi vejleder om betydningen af disse.
- § Såfremt vores undersøgelse viser at der er forældede/irrelevante servitutter på ejendommen, kan vi tilbyde at fjerne disse fra tingbogen.
- § Udarbejdelse af refusionsopgørelse.

*\*Alle priser er opgivet inkl. moms.*

Vi glæder os til at skabe tryghed i din/jeres bolighandel og sikrer dig den bedste juridiske rådgivning.

### **Generel rådgivning m.m.**

Vi kan derudover også være behjælpelige med generel rådgivning, godkendelse af egne aftaler m.m. Ønskes alene dette er vores timepris på kr. 1.650 inkl. moms. Det faktureres for hvert påbegyndt kvarter.